



*Ministero della cultura*

ARCHIVIO DI STATO DI VITERBO

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA,  
DELL’APPALTO PER I SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA PERIODICA DEI LOCALI  
OCCUPATI DALL’ARCHIVIO DI STATO DI VITERBO SITI IN VIA CARDARELLI N.  
18, COMPOSTI DA N. 21 VANI + DEPOSITI PER UNA SUPERFICIE  
COMPLESSIVA DI MQ. 2680 UTILI, NONCHÉ DI IGIENIZZAZIONE E  
SANIFICAZIONE QUOTIDIANA DELLE PRINCIPALI SUPERFICI UTILIZZATE E  
RITIRO E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI.**

Il presente avviso è finalizzato ad avviare un’indagine di mercato, preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti ovvero gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, da indire ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016, per l’affidamento dell’appalto per la manutenzione del sistema integrato di sicurezza antincendio dell’Archivio di Stato di Viterbo.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla citata procedura e non è vincolante per la Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Oggetto e durata dell’affidamento**

L’oggetto dell’appalto consiste nell’esecuzione della seguente prestazione: ***servizi di pulizia ordinaria periodica dei locali occupati dall’Archivio di Stato di Viterbo siti in Via Cardarelli n. 18, composti da n. 21 vani + depositi per una superficie complessiva di mq. 2680 utili, nonché di igienizzazione e sanificazione quotidiana delle principali superfici utilizzate e ritiro e smaltimento rifiuti speciali.***

La durata è di anni 1 (uno), prorogabile ai sensi dell’art. 106, comma 11, del d.lgs 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione di un nuovo contraente.

**Valore dell’affidamento**





## Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI VITERBO

L'importo stimato a base d'asta è pari ad €. 16.000,00 (sedicimila/00), al netto dell'IVA.

### Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori (così come definiti dall'art. 45, comma 1 e 2, 47 e 48 del d.lgs n. 50/2016) che siano in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI MORALI DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS 50/2016 SS. MM.;

- Dichiarazione di assenza di incompatibilità (sottoscrizione del modello allegato);

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA:

- Essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica;
- Iscrizione alla CCIAA ex L. 46/90 art. 1;
- Dichiarazione sostitutiva attestante la regolarità contributiva;
- Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali con licenza di gestione e smaltimento rifiuti speciali;
- Personale, salve ulteriori caratteristiche richieste nel presente Capitolato, formato in materia di sicurezza con riferimento all'art. 37 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii.;
- Certificazione di qualità ISO 9001:2015;
- Certificazione ambientale ISO 14001:2015.

Inoltre, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle linee guida n. 13 dell'ANAC la procedura di gara sarà sottoposta alla clausola sociale di impegno, in via prioritaria da parte dell'appaltatore, all'assunzione del personale attualmente in servizio ed impiegato dall'operatore economico uscente.

### Modalità e data presentazione delle candidature

L'operatore che intende partecipare dovrà inoltrare l'apposita documentazione (secondo le modalità di seguito indicate) entro e non oltre le ore 12.00 del 15/02/2022, utilizzando preferibilmente i modelli allegati, precisamente l'istanza di partecipazione (Allegato A) e la dichiarazione sostitutiva ex artt.46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. (Allegato B).

La documentazione dovrà pervenire con una delle seguenti modalità:

1. a mezzo raccomandata del servizio postale;





## Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI VITERBO

2. direttamente a mano;
3. mediante posta elettronica certificata all'indirizzo ***mbac-as-vt[at]mailcert.beniculturali.it***.

La consegna con una delle modalità di cui ai punti 1 – 2, deve avvenire nei giorni feriali dalle ore 09.00 alle ore 12.00 al seguente indirizzo Archivio di Stato di Viterbo, Via Cardarelli, 18 01100 Viterbo.

Sulla busta contenente la documentazione dovrà essere apportata la seguente dicitura:

“Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dell'appalto per i servizi di pulizia ordinaria periodica dei locali occupati dall'Archivio di Stato di Viterbo”.

In caso di trasmissione via PEC tale dicitura dovrà costituire l'oggetto della mail.

### **Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di selezione utilizzato sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), d. lgs. 50/2016, sussistendo una delle condizioni ivi prevista per l'applicazione del criterio de quo (ovvero: servizi standardizzati o ad elevata ripetitività).

### **Modalità di svolgimento della procedura**

La procedura di selezione è la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), dlgs n.50/2016. Saranno invitate 5 ditte tra quelle che nel termine previsto abbiano manifestato interesse attraverso gli allegati modelli.

Laddove il numero di manifestazioni di interesse pervenute dovesse essere superiore a 5, ferma restando la facoltà di invitare tutti i candidati, si procederà al sorteggio pubblico delle ditte da invitare, con modalità comunicate via PEC a tutti gli interessati ed idonee a garantire la segretezza dei nominativi sino alla scadenza del termine di presentazione delle relative offerte.

La stazione appaltante, tenuto conto dell'esito della pubblicizzazione dell'avviso, procederà comunque, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, all'invio della richiesta di offerta.





## *Ministero della cultura*

ARCHIVIO DI STATO DI VITERBO

La procedura si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante.

La stazione appaltante procederà ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta purché essa risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **Modalità di pubblicizzazione**

Pubblicazione per almeno quindici giorni sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, all'indirizzo: <https://www.archiviodistatoviterbo.beniculturali.it/amministrazione-trasparente/avvisi-pubblici>

### **Informativa ai sensi del d.lgs. 196/03**

La Stazione appaltante informa che i dati forniti dai concorrenti per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/03 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le ditte concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/03.

### **Responsabile del procedimento**

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016 è il direttore dell'Archivio di Stato. Tel. 0761/253140 mail: [as-vt@beniculturali.it](mailto:as-vt@beniculturali.it).

Viterbo, addì 26/01/2022

